

**CSL Immobilien** est une société de prestations immobilières bien établie dans la région de Zurich, dont l'actionnaire principal est une grande banque suisse. Innovante et moderne, elle applique et favorise le développement des technologies de pointe, en gardant au centre la relation client et le bien-être des collaboratrices et collaborateurs. Dotée d'une large expérience, l'équipe se compose de professionnel·le·s expérimenté·e·s qui fournissent des services variés et de qualité dans le domaine de l'immobilier résidentiel et commercial. Elle reprend la gestion d'un nouveau portefeuille immobilier en Suisse romande. Afin de développer sa succursale zurichoise, elle recherche un ou une

## CONDUCTEUR OU CONDUCTRICE DE TRAVAUX

### Vos missions :

- Être responsable de la gestion technique et opérationnelle des bâtiments.
- Planifier, organiser et surveiller toutes les activités de construction dans différents bâtiments existants.
- Assumer la responsabilité de l'exploitation technique et de l'entretien des bâtiments dans le respect des mesures de protections nécessaires.
- Identifier le potentiel de développement ou d'optimisation du bâtiment et vérifier les réserves d'usage.
- Etablir des analyses des bâtiments et de leur état, y compris la budgétisation et la planification à moyen et long terme de la construction.
- Coordonner les activités intersectorielles avec les prestataires de services et les entreprises partenaires.
- Clarifier les questions de sécurité avec les autorités, les propriétaires et les locataires et soutien des locataires dans la gestion des travaux rénovations.
- Gestion et suivi des coûts, de l'assurance qualité et de la planification des délais.

### Votre profil :

- Titulaire d'une formation en architecture (HES ou chef de projet, conducteur de travaux ou équivalent) vous possédez de l'expérience en tant que chef de projet (entretien technique, entreprise générale ou gestion de la construction) ou en tant que planificateur (bureau d'architecture).
- Orienté solution et doté d'un esprit d'équipe vous collaborez de manière interdisciplinaire. Votre rapidité de compréhension et votre créativité sont largement reconnues et vous vous distinguez par votre gestion du stress.
- Vos compétences de communication et de négociation favorisent les contacts avec les divers prestataires.
- Dynamique et orienté vers le succès, doté de bonnes capacités d'organisation et d'analyse, la résolution des problèmes compte parmi vos points forts.
- Vous disposez d'une bonne maîtrise de l'allemand parlé et écrit.

**CSL Immobilier** vous offre un réel défi à relever avec une véritable marge de manœuvre, dans une activité passionnante et variée, ainsi que les avantages d'une entreprise dynamique et moderne en pleine expansion. Entrée en fonction : 1er novembre 2023.

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de recevoir votre dossier de candidature complet d'ici le **22 mai 2023**, via la plateforme de postulation [recruiting.cslimmobilien.ch](https://recruiting.cslimmobilien.ch), où vous trouverez également de plus amples informations.