

CSL Immobilien est une société bien établie dans la région de Zurich. Son actionnaire principale est une grande banque suisse. Innovante et moderne, elle applique et favorise le développement de technologies de pointe, en gardant au centre la relation client et le bien-être des collaboratrices et collaborateurs. Dotée d'une large expérience, l'équipe se compose de professionnel·le·s expérimenté·e·s qui fournissent des services variés et de qualité dans le domaine de l'immobilier résidentiel et commercial. Elle reprend la gestion d'un nouveau portefeuille immobilier en Suisse romande. Afin de développer sa succursale lausannoise, elle recherche des

GÉRANTES ET GÉRANTS IMMOBILIERS

Vos missions :

- En collaboration avec l'équipe en charge du portefeuille immobilier (responsable construction/commercialisation) assumer la mise en œuvre de l'ensemble des tâches classiques inhérentes à votre fonction.
- Gérer et soutenir les collaborateurs et collaboratrices spécialisés et garantir une gestion optimale des biens selon les objectifs fixés.
- Participer au développement du secteur gestion et soutenir le·la responsable d'équipe dans le cadre de projets et mandats spécifiques.
- En particulier, assurer le suivi des dossiers de locataires (sélection, rédaction des contrats, gestion de la correspondance, résolution des litiges, surveillance des travaux, représentation et négociation devant les autorités de conciliation, résiliation des baux, etc.).
- Gérer la base de données et les objets vacants ; établir les décomptes en cas de vente ou de changement de locataire.
- Contrôler les loyers et les adapter à l'évolution de la situation économique ; entreprendre toute démarche nécessaire au maintien de la valeur de l'immeuble.
- Etablir les rapports concernant l'état des immeubles et élaborer les budgets annuels y relatifs.
- Gérer les abonnements de service, les services de conciergerie et entreprises de nettoyage, les services techniques etc.
- Elaborer les demandes à l'attention de la direction stratégique (travaux, permis de construire, etc.)
- Informer la gérance stratégique de toute démarche sur fonds voisins impactant le droit des propriétaires

Votre profil :

- Titulaire du Brevet fédéral de gérant·e d'immeubles ou d'une formation jugée équivalente, vous disposez de solides connaissances en droit du bail et avez l'expérience du marché immobilier lausannois.
- Doté·e d'un excellent relationnel, vos aptitudes de communication (orale et écrite), votre qualité d'écoute et vos capacités de négociation sont reconnues.
- Autonome, structuré·e et faisant preuve d'une bonne résistance au stress, vous vous distinguez par une approche transversale dans la résolution de problèmes.
- Vous avez une forte affinité pour le digital et une bonne maîtrise de MS Office.
- De bonnes connaissances de l'allemand et de l'anglais sont un atout.

CSL Immobilien offre une activité intéressante et variée au sein d'une entreprise dynamique et moderne en pleine expansion. Entrée en fonction : 1er novembre 2023.

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de recevoir votre dossier de candidature complet d'ici le **9 juin 2023**, via la plateforme de postulation recruiting.cslimmobilien.ch, où vous trouverez également de plus amples informations.