

CSL Immobilier est une société de prestations immobilières bien établie dans la région de Zurich, dont l'actionnaire principal est une grande banque suisse. Innovante et moderne, elle applique et favorise le développement des technologies de pointe, en gardant au centre la relation client et le bien-être des collaboratrices et collaborateurs. Dotée d'une large expérience, l'équipe se compose de professionnels expérimentés qui fournissent des services variés et de qualité dans le domaine de l'immobilier résidentiel et commercial. Elle reprend la gestion d'un nouveau portefeuille immobilier en Suisse romande. Afin de développer sa succursale lausannoise, elle recherche un ou une

GÉRANT · E RESPONSABLE D'ÉQUIPE

Vos missions :

- En qualité de Key Account Manager, assumer la responsabilité d'un portefeuille immobilier entier comprenant des immeubles d'habitation et/ou des surfaces commerciales.
- Gérer une équipe de six personnes (trois gérants immobiliers, trois collaborateurs et collaboratrices administratifs), ainsi que les concierges employés de CSL.
- Assurer le suivi de locataires importants, principalement dans le domaine commercial en favorisant une gestion durable, innovante et orientée client.
- Participer au développement du secteur concerné ; évaluer les structures et processus existants et formuler des propositions d'optimisation à l'intention de la direction.
- Maintenir la valeur des biens immobiliers confiés ; élaborer, négocier, contrôler et adapter les contrats de location en tenant compte des dispositions légales et économiques ; établir des rapports de situation et effectuer des études de marché périodiques.
- Mettre en place une gestion optimale des risques (systèmes d'alerte précoce pour biens vacants, échéances, etc.).
- Développer un concept de gestion de qualité propre à garantir l'entretien courant et la supervision des prestataires de service (Facility Management).
- Elaborer les budgets annuels et assurer un suivi trimestriel.

Votre profil :

- Titulaire d'un Brevet fédéral de gérant·e d'immeubles, de courtier·ère en immeubles ou d'un titre jugé équivalent, vous possédez une expérience confirmée et de solides connaissances du marché immobilier commercial et résidentiel de la ville et région de Lausanne.
- Leader assertif·ve, vous êtes doté d'un esprit d'équipe ; vos compétences de décision, de délégation et de suivi sont largement reconnues et vous vous distinguez par votre gestion du stress et des conflits.
- Vos compétences de communication et de négociation favorisent les contacts avec des partenaires très divers, tant à l'interne qu'à l'externe.
- Personnalité proactive, innovante et flexible dotée de bonnes capacités d'organisation et d'analyse, la résolution des problèmes et l'orientation vers les solutions comptent parmi vos points forts.
- Une bonne connaissance de l'allemand et de l'anglais est un atout, étant précisé que la communication avec la centrale intervient en langue allemande.

CSL Immobilier vous offre un réel défi à relever avec une véritable marge de manœuvre, dans une activité passionnante et variée, ainsi que les avantages d'une entreprise dynamique et moderne en pleine expansion. Entrée en fonction : 1er novembre 2023.

Nous nous réjouissons d'ores et déjà de recevoir votre dossier de candidature complet d'ici **le 9 juin 2023**, via la plateforme de postulation recruiting.cslimmobilien.ch, où vous trouverez également de plus amples informations.